



DATO: 25-10-2024

JOURNALNUMMER
01.02.05-P25-30-24

PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

Laura Marie Krogh
T: 96848287
E: lauramk@struer.dk

Til orientering

Dispensation til fortidsmindebeskyttelseslinjen

Vi har den 23. maj 2024 modtaget din ansøgning om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen. Du har søgt lovliggørende dispensation til et brændeskur på adressen Granvej 1, Matrikel nr. 1GK, TOFTUM GDE., RESEN

Struer Kommune meddeler hermed dispensation til det ansøgte. Der gives dispensation til brændeskuret indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen på ejendommen efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2.

Bemærk at dette ikke er en byggetilladelse. Den skal du skal søges særskilt. Læs mere om at søge byggetilladelse her <https://www.struer.dk/byggesag>

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

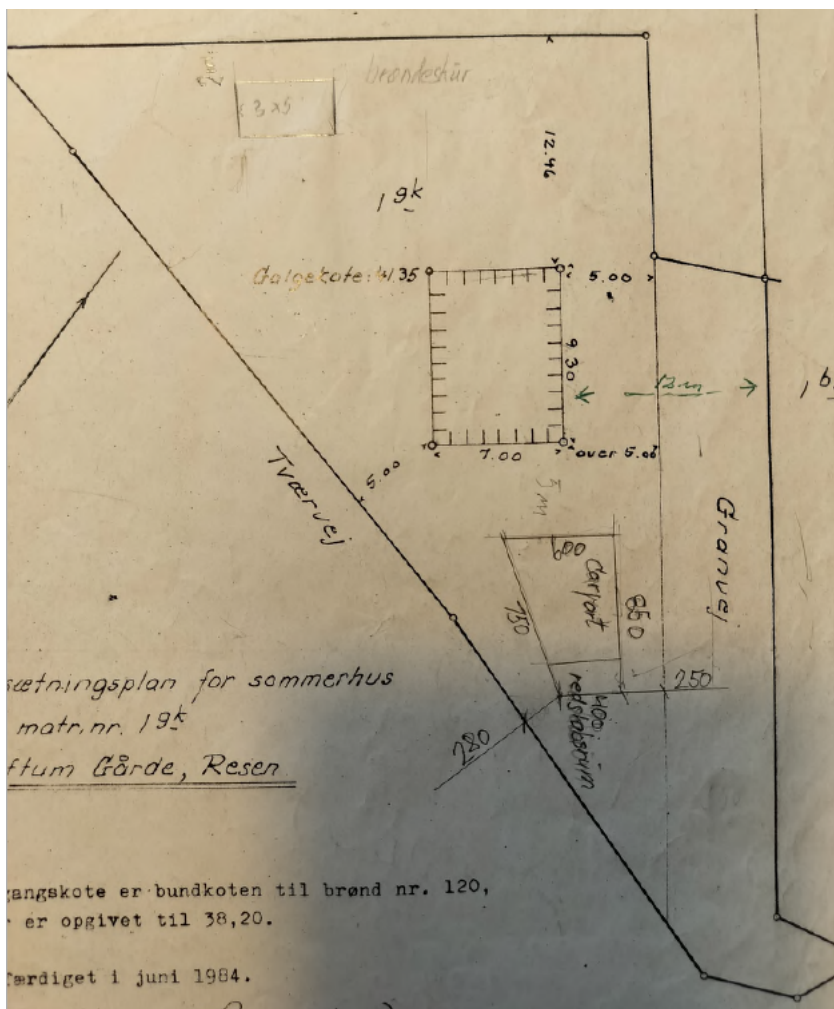
- Opførelsen af brændeskur skal følge det ansøgte vedr. type, placering, dimensioner og materialer (figur 1)
- Bebyggelsen må ikke, indenfor beskyttelseslinjen, udvides, forlænges eller på andre måder ændres uden forudgående tilladelse.
- Reparation og vedligeholdelse af bebyggelsen som måtte involvere grave arbejde indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, skal før udførelse anmeldes til kommunen.
- Eventuelle fund af arkæologisk materiale skal straks anmeldes til Holstebro Museum og arbejdet skal standses, jf. § 27, stk. 2 i museumsloven.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte dispensationen før en klagefrist på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 25-10-2024.

Tilladelsen udløber, hvis denne ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt.

Baggrund

Du ønsker at lovliggøre et byggeri i tilknytning til et sommerhus. Det omfattede byggeri er et brændeskur på 15 m² som er placeret i den vestlige side af matriklen. Projektet fremgår af figur 1.

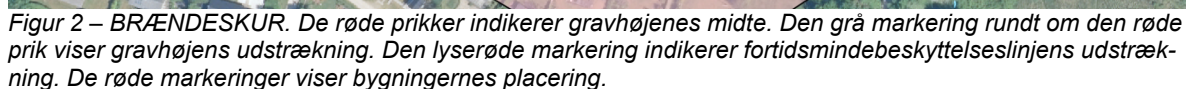


Figur 1 – Situationsplan over matriklens bebyggelse

Placering af projekt

Det ansøgte er beliggende indenfor beskyttelseslinjer tilknyttet tre fortidsminder i form af gravhøje der ligger mellem ca. 65-85 meter nord og nordøst for hovedbygningen.

Det ansøgte brændeskur på 15 m² er beliggende vest for sommerhuset, og er placeret henholdsvis ca. 72 meter og 84 meter fra gravhøjenes fod. Bygningens placering i forhold til gravhøjene fremgår af figur 2.



Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om landets natur og miljø og foreskriver herunder en 100 m beskyttelseszone omkring synlige fortidsminder. Bestemmelserne skal sikre fortidsminderne som landskabselementer samt ind- og udsyn til og fra fortidsminderne samt sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne.

Det er vores vurdering, at det ansøgte byggeri ikke har væsentlige negative konsekvenser for de hensyn, som naturbeskyttelsesloven skal varetage, da bebyggelsen vil udgøre en begrænset påvirkning af ind- og udsynet til gravhøjen. I vurderingen er der lagt vægt på, at brændeskuret er opført i tilknytning til eksisterende sommerhus og i et område hvor der i forvejen er anlagt veje samt opført flere andre sommerhuse indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Brændeskuret er derfor opført bag eksisterende bebyggelse.

Gældende planlægning og udpegninger

Matriklen er omfattet af lokalplan nr. 301, som opstille er række bestemmelser for bl.a. sekundær bebyggelse. For dette projekt er der ligeledes søgt dispensation for



bestemmelser i henhold til lokalplanen. Området er desuden omfattet af kommuneplanramme nr 6 S 1, der udpeger området til sommerhusområde.

Forhold til natur

Der er ca. 500 meter til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 175 meter til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af nationale og internationale beskyttelsesområder og herunder vil være til hinder for, at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af projektets omfang og karakter.

Samlet set vurderer vi, at der kan gives dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjerne til brændeskuret, da der er tale om et særlig tilfælde i form af en mindre bygning i tilknytning til et eksisterende sommerhus – og hvor bygningshøjde, proportioner mm., ikke afviger fra den eksisterende bebyggelse mellem det ansøgte og gravhøjen. Det er vores vurdering, at brændeskuret ikke har væsentlige negative konsekvenser for gravhøjen.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, trolde-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Der er fundet dam, dværg, vand-, syd- og skimmelflagermus i ca. 600 meter væk fra byggeriet. Overordnet vurderes det ansøgte ikke at påvirke bilag IV-arter eller andre habitatarter, grundet byggeriets omfang og karakter.

Konklusion

En dispensation vurderes ikke at være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab, kulturhistorie samt ud- og indsyn til og fra fortidsminderne, som skal varetages igennem Naturbeskyttelsesloven.

Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Øvrig lovgivning

Gøres der under jordarbejde fund af fortidsminder, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles og Holstebro Museum underrettes - jf. Museumslovens § 27 stk. 2.

Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standses, og Struer Kommune underrettes. Der henvises til Miljøbeskyttelsesloven §21 og Jordforureningslovens §71.

Bemærk at projektet kan være omfattet af krav om byggetilladelse og at denne skal søges særskilt. Læs mere om byggetilladelse på Struer Kommunes hjemmeside: www.struer.dk/byggesag.

Klagevejledningen er vedlagt som bilag.

Med venlig hilsen

Laura Marie Krogh
Planlægger

Kopi sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- DOF's lokalgruppe (struer@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Struer (struer@dn.dk)
- Holstebro Museum (mk@kulmus.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd (limfjordsyd@friluftsradet.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (post@slks.dk)



Bilag 1 – Klage- og søgsmålsvejledning

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klage-portalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes på <https://naevneneshus.dk/> eller www.borger.dk og www.virk.dk.

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/>

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag. Klagen skal være modtaget senest fredag den 22. november 2024. Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.